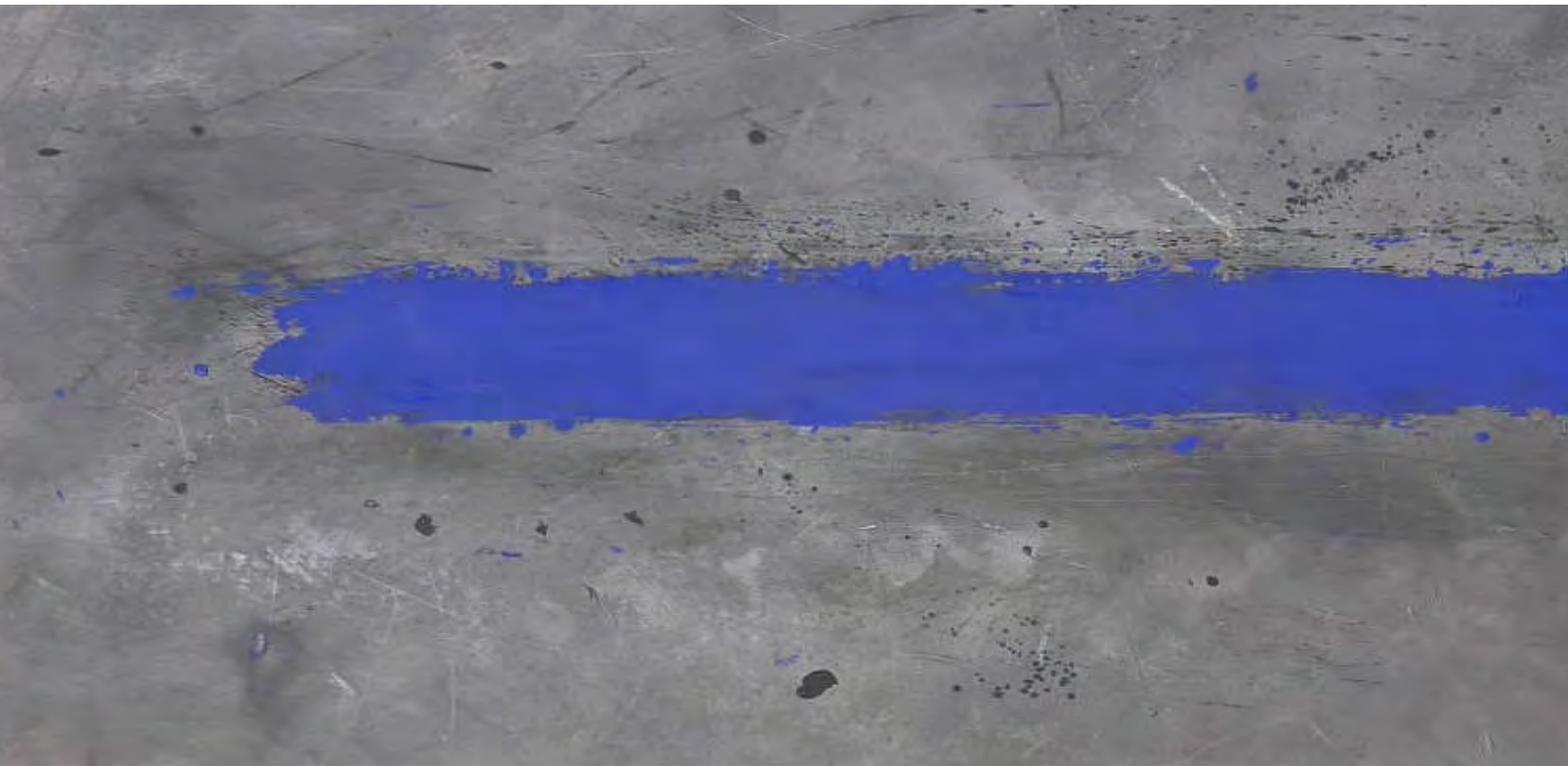
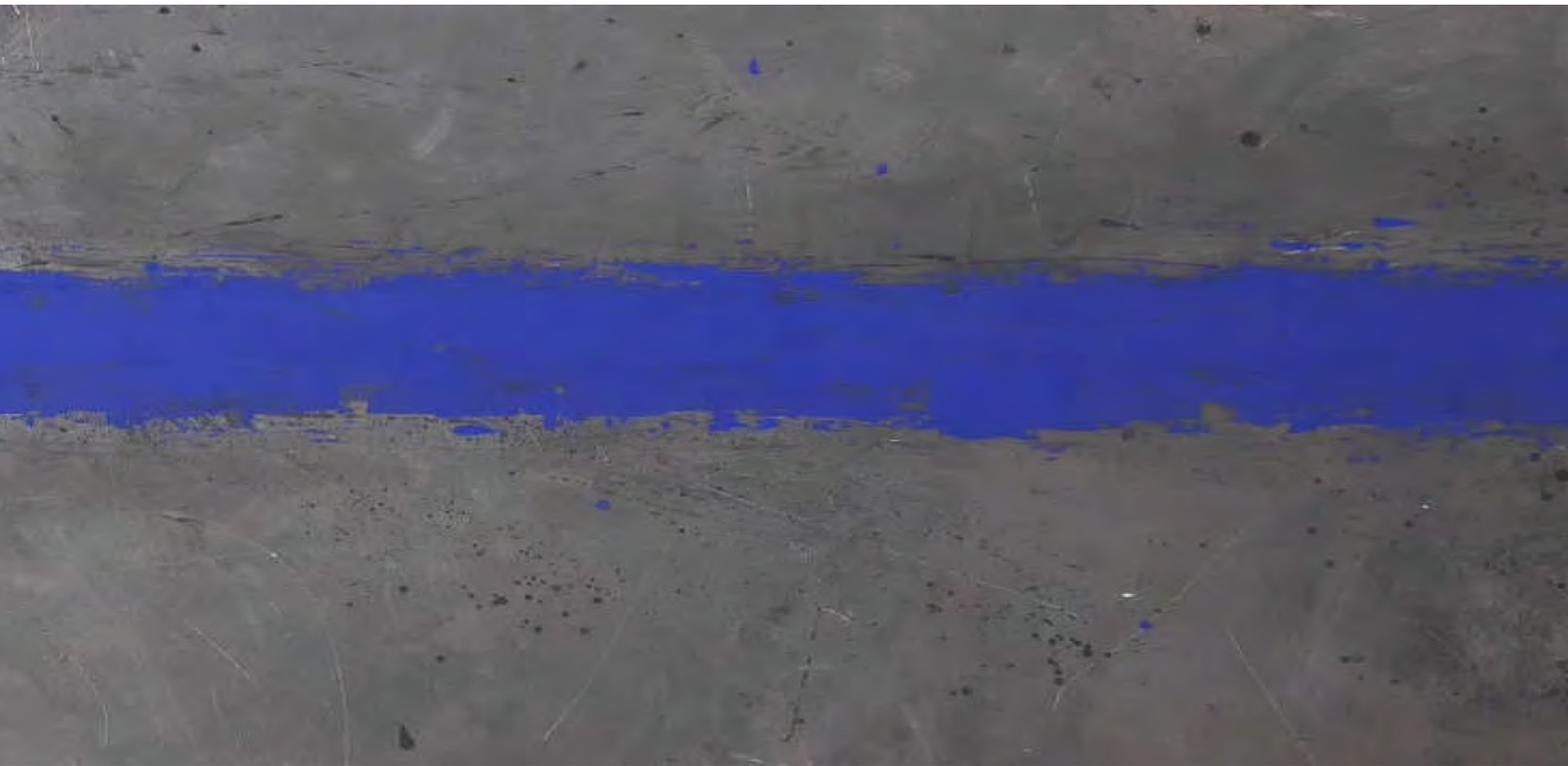


OECHSLI & PARTNER ' ARCHITEKTEN











FIRMENPORTRAIT

KURZINFORMATION

Oechsli + Partner Architekturbüro AG

Partner / Inhaber:
Hans Rosenast, Bauleiter
Javier Horrach, dipl. Architekt HTL
Joëlle Bodmer-Geyer, dipl. Architektin FH

Büro an der Rheinstrasse 17 in CH-8201 Schaffhausen
10-12 Mitarbeiter

Buchpublikation Oechsli & Partner 1972-2002
Bürobroschüre Oechsli & Partner 2011

PHILOSOPHIE / LEITSÄTZE

Als Ziel gilt bei jeder Arbeit die Verbesserung der Gesamtsituation in ästhetischer, ökonomischer und ökologischer Hinsicht.

Engagement für eine der Gegenwart verpflichtete Architekturkultur, zeitgemäss und dennoch zeitlos.

Keine Spezialisierung: Die Auseinandersetzung mit allen Arten von Anforderungen wie Schul-, Wohn- oder Geschäftshäuser, Fabriken usw. ob Um- oder Neubau zwingt zum andauernden Fragen und Lernen.

Alle Bauaufgaben, und sind sie noch so klein und unbedeutend, werden als Herausforderung betrachtet, sind interessant und willkommen.

Ökologischer Umgang mit vorhandener Bausubstanz.

Offenheit gegenüber neuen Entwicklungen und Technologien.

Umfassendes Beratungs- und Dienstleistungsangebot über alle Teilbereiche: Vom ersten Gespräch / Ideenskizze bis zum Bezug der Baute. Flexibilität und Einfühlungsvermögen in der Zusammenarbeit mit unseren Kunden ist dabei unerlässlich.

Ausbildungstätigkeit inner- und ausserhalb des Büros als Verpflichtung. Lehrbetrieb für ZeichnerIn EFZ Fachrichtung Architektur seit über 30 Jahren.

AUFGABENKREIS

Beratung und Bearbeitung aller Arten von Hochbauprojekten mit mehrheitlich komplexen Problemstellungen. Erledigen aller Planungs- und Bauleitungsaufgaben mit Termin- und Kostenkontrollen.

Schwerpunkte

- Anspruchsvolle Planungs-, Architektur- und Innenarchitekturaufgaben
- Umnutzung bestehender Gebäude
- Sanierungen
- Denkmalpflegerische Arbeiten
- Expertentätigkeit für Private und Gemeinden
- private Quartierpläne
- Wettbewerbe, Studienaufträge
- Bauleitungen intern / extern
- Vorsorgliche Beweisaufnahmen für Gerichte und Private



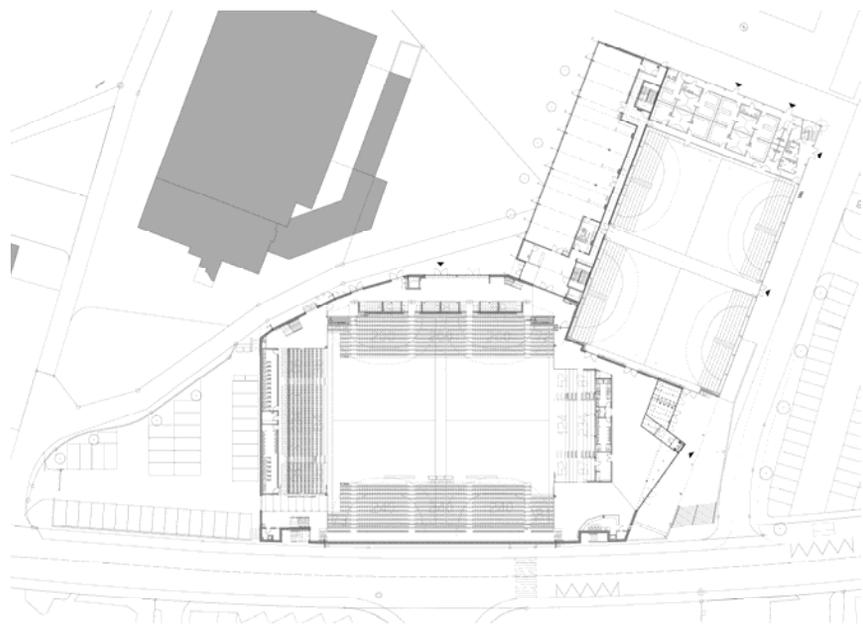
NHTLZ NEUBAU NATIONALES HANDBALL TRAININGS- UND LEISTUNGSZENTRUM SCHAFFHAUSEN

AUFTRAGGEBER	TU NHTLZ c/o Ixtegra AG
LEISTUNGEN	Planung
ARCHITEKT	J. Horrach, M. Kögl
BAUZEIT	2009 -2011

BESCHRIEB

Die neue Halle umfasst im Trainingszustand quer zwei Handballfelder oder für Spiele längs ein Handballfeld mit 2400 Sitzplätzen und 700 Stehplätzen. Im Komplex untergebracht sind zahlreiche grosszügige Nebenräumlichkeiten, unter anderem für Krafräume, Gymnastik, Wellness/Physio, Gruppenräume und Seminarräume. Zusätzlich entsteht eine öffentliche Sportsbar.

An die alte Halle angrenzend entsteht die Swiss Handball Academy (SHA). Auf drei Etagen gibt es 32 grosse, modern und zweckmässig eingerichtete Zweier- und 10 Viererzimmer.





UMBAU UND ERWEITERUNG BESCHÄFTIGUNGSGEBÄUDE ILGENPARK RAMSEN

AUFTRAGGEBER	Stiftung ILGENHALDE, Zürich
LEISTUNGEN	Planung und Ausführung
ARCHITEKT	J. Bodmer
BAULEITUNG	H. Rosenast
BAUZEIT	2015

BESCHRIEB

Der ILGENPARK in Ramsen ist ein Wohn- und Beschäftigungsbetrieb für behinderte erwachsene Menschen. Die räumliche Situation im Beschäftigungsgebäude genügte den heutigen Anforderungen nicht mehr. Zudem mussten alle Installationen, die Küche, die Nasszellen sowie die Fenster neu gemacht werden. Um der Platznot gerecht zu werden, wurde ein neues Foyer mit darüber liegender Terrasse erstellt. Der Anbau fügt sich in die bestehende Situation ein und öffnet sich mit einer grossen Fensterfront Richtung Garten. Neben den neuen Einbauten und Installationen wurde das Beschäftigungsgebäude sanft renoviert.





UMBAU / DACHAUSBAU UND FASSADENSANIERUNG ALTSTADTHAUS VORDERGASSE 6/8 SCHAFFHAUSEN

AUFTRAGGEBER	Privat
LEISTUNGEN	Planung und Ausführung
ARCHITEKT BAULEITUNG	J. Bodmer, B. Britschgi
BAUZEIT	2011-2012

BESCHRIEB

Die Liegenschaft befindet sich an guter Lage in der Altstadt von Schaffhausen. Die Fassade war in die Jahre gekommen und musste umfassend saniert werden. Die Erker wurden durch einen Spezialisten restauriert und die Fassade nach einem neuen Farbkonzept gestrichen. Die Wohnung im 2.Obergeschoss wurde saniert und bis ins Dachgeschoss erweitert. Für eine bessere Belichtung wurde im Dachgeschoss eine Terrasse eingebaut. Damit hat die Wohnung einen qualitativ hochstehenden Aussenraum erhalten. Die Sanierungsarbeiten wurden in enger Zusammenarbeit mit der städtischen Denkmalpflege durchgeführt.





FASSADENSANIERUNG STAATSARCHIV UND GERICHTSGEBÄUDE SCHAFFHAUSEN

AUFTRAGGEBER	Kanton Schaffhausen
LEISTUNGEN	Bauleitung
BAULEITUNG	H. Rosenast
BAUZEIT	2013 - 2014

BESCHRIEB

Im Rahmen der grosszyklischen Instandsetzung wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und der Denkmalpflege die Gebäudegruppe in der Schaffhauser Altstadt, bestehend aus drei Gebäuden saniert. Dabei wurden die Fenster ersetzt, die Fassaden saniert und aufgefrischt, sowie auch Abdichtungen, Anschlussdetails und Aufbauten erneuert. Dabei erhielt das bis anhin farblich einheitlich auftretende Ensemble ein neues, eigenständiges Farbkonzept.





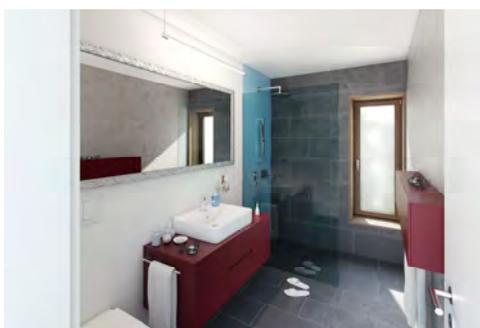
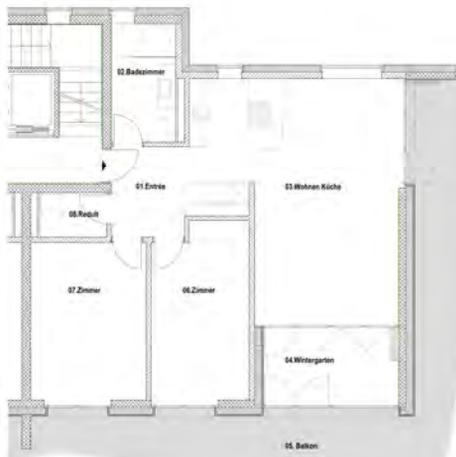
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS SCHAFFHAUSEN

AUFTRAGGEBER	belleReal SA, Winterthur
LEISTUNGEN	Planung
ARCHITEKT	J. Horrach, A. Gutierrez
BAUZEIT	2014 - 2015

BESCHRIEB

Auf dem ehemaligen Dünner Areal wird ein Neubau mit 21 Wohnungen realisiert. Der Wohnungsmix besteht aus 2 ½ und 3 ½ Zimmer Wohnungen.

Ein gut durchdachtes Raumkonzept mit wenig Erschliessungsflächen, einem nutzbaren Wintergarten vor dem grossen Balkon und einer straff konzipierten Küche als Wohnmöbel zusammen mit hochwertigen Materialien ergeben ein sinnliches Wohnen in Eigentumsstandard. Raffinierte Detaillösungen von entwickelten Fenster-, Schlosser-, Schreinerarbeiten bieten weiteren Wohnkomfort.



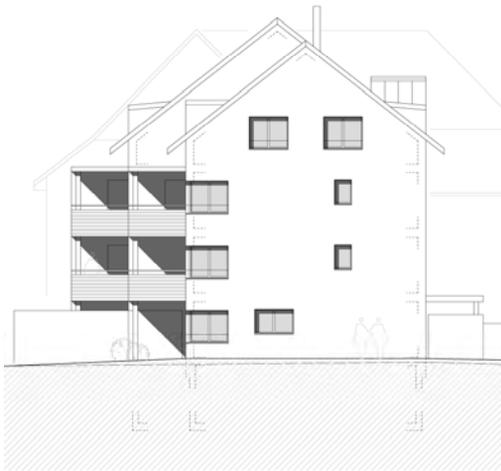


NEUBAU ALTERSGERECHTE WOHNUNGEN SCHLEITHEIM

AUFTRAGGEBER	Genossenschaft ,Wohnen im Zentrum'
LEISTUNGEN	Planung und Ausführung
ARCHITEKT BAULEITUNG	M. Kögl, J. Bodmer, H. Rosenast
BAUZEIT	2011-2012

BESCHRIEB

Das Mehrfamilienhaus liegt im Zentrum von Schleithem, an gut erschlossener Lage. Der Neubau beinhaltet 11 behindertengerechte Mietwohnungen. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 2.5 bis 4.5 Zimmern. Das Haus umfasst ein Unter-, Erd-, 1./2. Ober- und ein Dachgeschoss. Im Norden hinter dem Wohnhaus liegt ein Carport, dieser bildet den Abschluss zum kanalisierten Schleitheimerbach. Grosszügige Balkone sind nach Süden zur Adlerstrasse angeordnet. Der Neubau schliesst an die bestehende Häuserzeile an.





NEUBAU PRIVATES WOHNHAUS NUSSBAUMEN

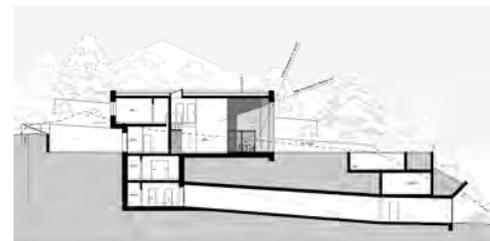
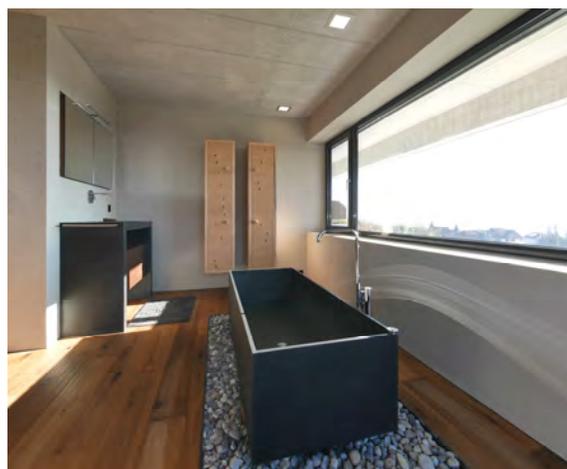
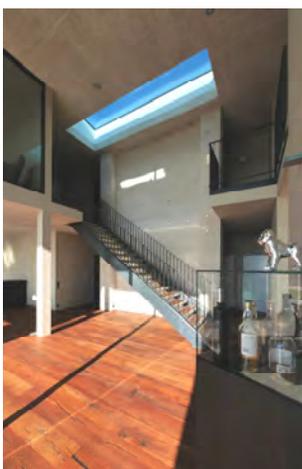
AUFTRAGGEBER	Privat
LEISTUNGEN	Planung, Beratung örtl. Bauleitung
ARCHITEKT BERATUNG	J. Horrach H. Rosenast
BAUZEIT	2014-2015

BESCHRIEB

Auf einem grossen, steil abfallenden Grundstück mit wunderbarer Fernsicht galt es in enger Zusammenarbeit das Raumprogramm des Bauherrn umzusetzen. Mitwirkend bei allen Entscheidungen und mit viel gestalterischem Feingefühl des Auftraggebers wurde ein minimalistischer Monolith aus Sichtbeton auf ein neues Plateau gesetzt.

Alle Räume positionieren sich um einen zweigeschossigen Innen- und Aussenbereich und wurden durchgehend mit den gleichen Materialien gestaltet.

Das Anwesen wird von der unteren Strasse erschlossen und über eine zentrale Erschliessung in der Mitte des Hauses gelangt man auf das Wohngeschoss mit der grosszügigen Aussenfläche.





NEUBAU EINFAMILIENHAUS THAYNGEN

AUFTRAGGEBER	Privat
LEISTUNGEN	Planung und Ausführung
ARCHITEKT	J. Bodmer
BAULEITUNG	B. Britschgi
BAUZEIT	2012-2013

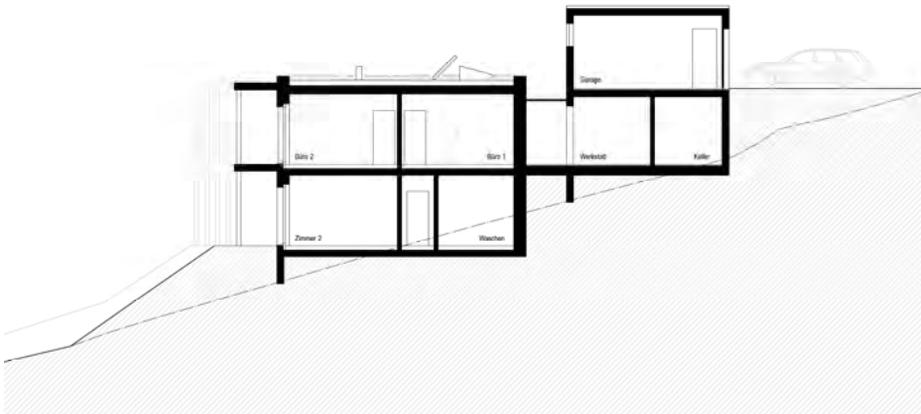
BESCHRIEB

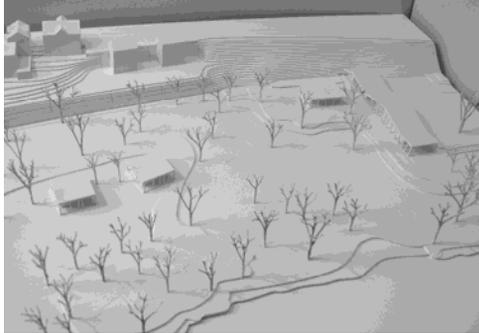
Das Einfamilienhaus liegt auf einem steil abfallenden Grundstück. Die Erschliessung erfolgt von einer Quartierstrasse von oben.

Das Gebäude gliedert sich in zwei zweigeschossige Baukörper, der Garagen/Kellertrakt liegt an der Strasse im Norden der Parzelle und ein Geschoss nach unten versetzt befindet sich der Wohn-/Schlaftrakt.

Jeweils das untere Geschoss wurde in Massivbauweise und das obere Geschoss in Holzbauweise erstellt.

Das Gebäude ist nach Süden ausgerichtet und die Wohnräume geben einen Blick über die Gemeinde und in bis in die Alpen frei.





NEUBAU FREIZEITANLAGE RHEINWIESE LANGWIESEN STUDIENAUFTRAG 1. RANG

AUFTRAGGEBER	Gemeinde Feuerthalen
LEISTUNGEN	Planung
ARCHITEKT	J. Horrach
LANDSCHAFT	C. Blum
PLANUNG	2014 / 2015

BESCHRIEB

Die Freizeitanlage Rheinwiese befindet sich am Dorfeingang von Langwiesen, wunderschön eingebettet, parkähnlichen direkt am Rhein. Die jetzige Anlage ist in die Jahre gekommen und durch eine Neudisposition sollen die räumlichen, baulichen und betrieblichen Vorgaben optimal gelöst werden.

Das Konzept sieht einen Abbruch der bestehenden Betriebsgebäude, der Kinderbassins und der Spielanlagen vor. Durch die neue Anordnung soll ein stimmungsvolles Neues entstehen, welches auf den Ort reagiert und die räumlichen Eigenschaften und Qualitäten der Landschaft hervorheben soll. Die Gestaltung der Neubauten orientiert sich am Ort und ergänzt mit den schrägen Holzstützen die Parklandschaft der Baumstämme. Dadurch integrieren sich die Gebäude im Gesamtbild und lassen die eigentlichen Fassadenflächen in den Hintergrund treten.

Das Vorhaben wird im Februar 2016 dem Stimmvolk vorgelegt.



AUSWAHL WERKVERZEICHNIS

2015

Neubau Alterswohnungen
Dachsen (mit KS Gestaltung)



Neubau Einfamilienhaus
Flurlingen

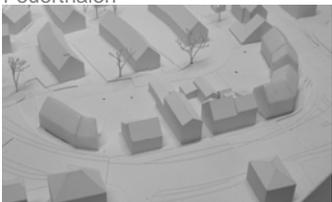


Neubau 4 Mehrfamilienhäuser im Güetli
Schaffhausen



2014

Neubau 3 Mehrfamilienhäuser Dorfker
Feuerthalen



Projekt Umbau Zehntenschür in
Wohnhaus, Dorfker
Gächlingen

Projekt Umbau Schaffhauser
Kantonalbank Herrenstube, Altstadt
Schaffhausen

Neubau 2 Mehrfamilienhäuser
Bargen



Neubau EFH
Diessenhofen



Studie Dorfker Zürcherstrasse
Feuerthalen

Umbau Gewerbeliegenschaft
Schaffhausen



2013

Umbau Hauptbahnhof SBB
Schaffhausen (mit Stutz+Bolt)
Bauleitung

Umbau Büro und Praxis, Liegenschaft
Migros Vorstadt, Altstadt
Schaffhausen



Umbau Bauernhaus / Wohnhaus, Dorfker
Buch



Studie Ortszentrum
Neuhausen

Umbau Zweifamilienhaus
Feuerthalen

Neubau Wohn- und Geschäftshaus
Quartierplan / Projekt
Schaffhausen



Einbau Wohnung Tanne, Altstadt
Schaffhausen (mit LBM Partner)



2012

Umbau Konstanzische Schütte, Altstadt
Projekt
Schaffhausen



Umbau Mehrfamilienhaus
Lohn



Totalumbau Migros Vorstadt
Schaffhausen



2011

Neubau EFH Rietstrasse
Sibilingen



2010

Büroumbau Schaffhauser Nachrichten
Schaffhausen

Umbau und Sanierung Vorstadt 13,
Altstadt
Schaffhausen



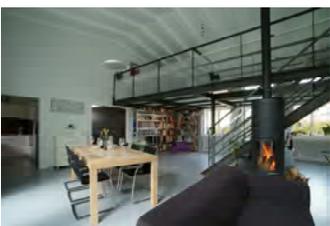
Neubau EFH Braatle
Dörflingen



Neubau 3 MFH Geisshof
Schaffhausen
Bauleitung / Käuferbetreuung

Sanierung Schulhaus Breite
Schaffhausen
Bauleitung

Umbau Kirche in Wohnhaus
Feuerthalen



2009

Neubau EFH Oberdorf
Rüdlingen

Umbau Wohnhaus Hauptstrasse
Merishausen

Umbau / Neubau Alterswohnungen
Dörflingen



Umbau und Sanierung Unterstadt 6
Schaffhausen



Studienauftrag Altersheim Künzle Heim
Schaffhausen

2008

Umbau und Anbau EFH Nägelsee
Schaffhausen

Umbau, Neubau Alterswohnungen
Storchen
Löhningen



2007

Umbau Arztpraxis
Schaffhausen

Umbau und Sanierung ‚zum gelben Haus‘
Schaffhausen

Umbau Büro Oechsli & Partner
Schaffhausen

-2006

Neubau Wohnüberbauung
Merlischachen

Neubau 2 Einfamilienhäuser
Stein am Rhein

Neubau Kindergarten
Beringen

Verschiedene Umbauten BBZ
Schaffhausen

Anbau Orangerie Restaurant Sommerlust
Schaffhausen

Sanierung Wohnsiedlung Durstgraben
Schaffhausen

Neubau MFH Lenzerheide

Neubau Wohnhaus mit Gästehaus
Minusio

Neubau Fabrikationsgebäude Stamm AG
Hallau

Neubau Bürohaus Jezler
Schaffhausen

Umbau Migrosklubschule
Schaffhausen

Umbau Bahnhof Schaffhausen
Konzept / Bauleitung

Neubau Wohn- und Geschäftshaus
Küssnacht am Rigi

Umbau Kulturcafe Repfergasse 26
Schaffhausen

Verbindungsbau Kantonsschule
Schaffhausen

Neubau Feuerwehrzentrum
Schaffhausen

Neubau Oberstufenschulhaus Letten
Diessenhofen

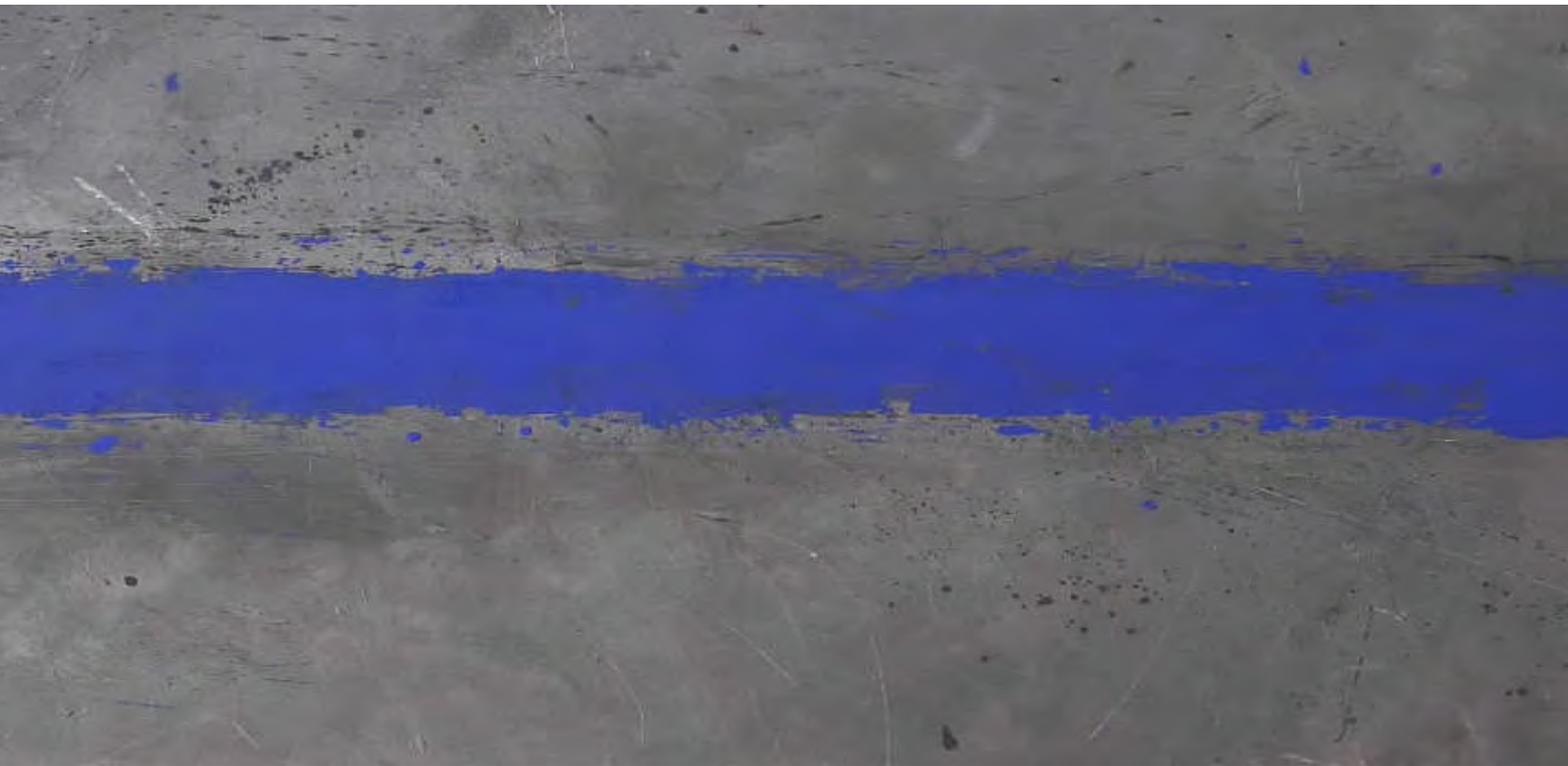
Umbau Sozialversicherungsamt
Schaffhausen

Neubau Alters- und Pflegeheim
Wilchingen

Neubau Verkehrsleitzentrale N4
Schaffhausen

Sanierung, Neugestaltung Einbau
Firmenmuseum IWC
Schaffhausen

Umbau, Neubau Migros Markt Vorstadt
Schaffhausen



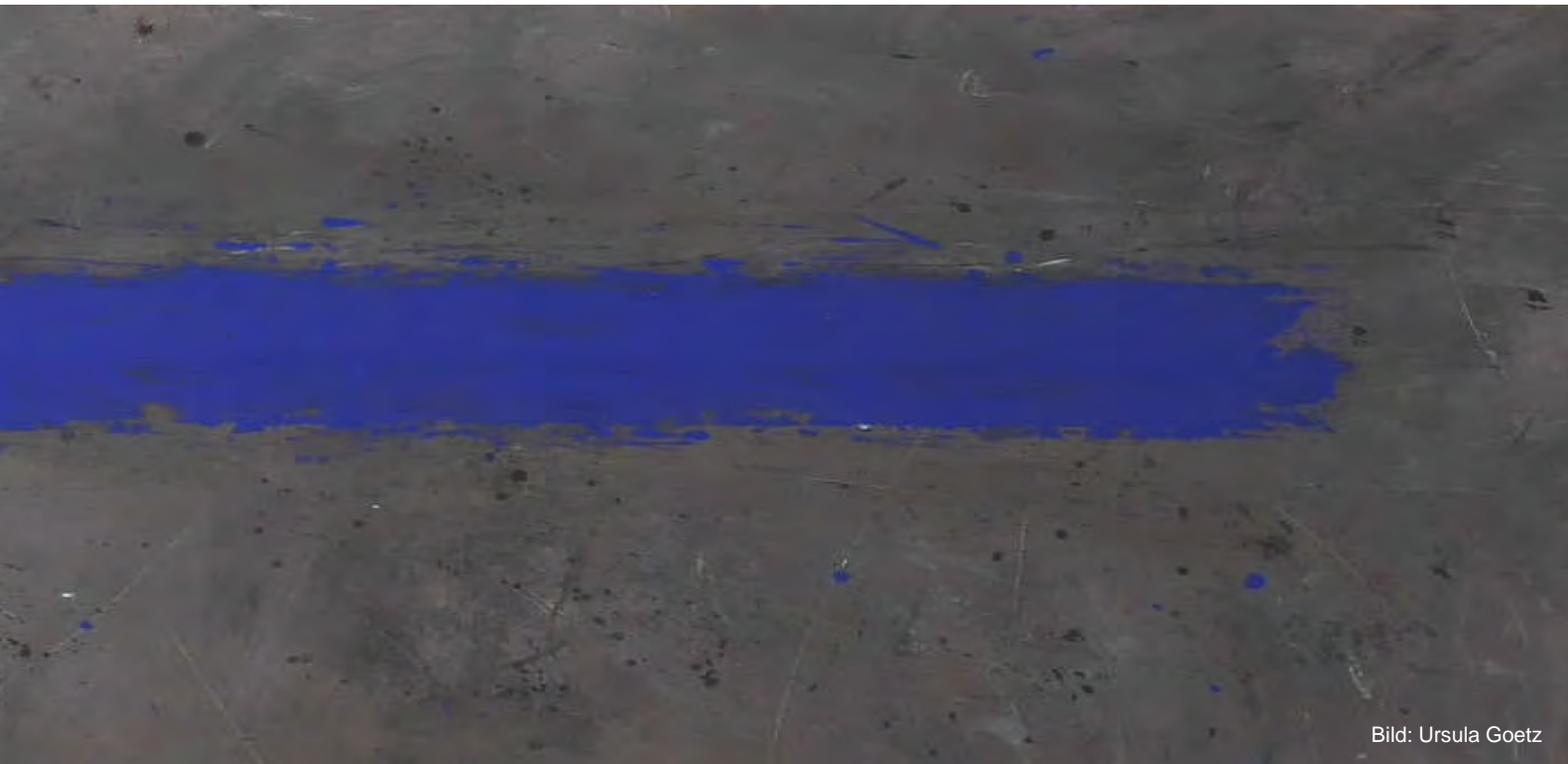


Bild: Ursula Goetz

OECHSLI & PARTNER ' ARCHITEKTEN

ARCHITEKTURBÜRO AG
RHEINSTRASSE 17
CH-8201 SCHAFFHAUSEN

TELEFON 052 624 77 26
FAX 052 624 19 29

INFO@OECHSLIPARTNER.CH
WWW.OECHSLIPARTNER.CH

